

УТВЕРЖДАЮ



Натаров С.Н.
Товарищество
"ЭО" июля 2019 г.
Собственников
ЖИЛЫ
№61
Ангельская д.48
г. Минск

Стройка: капитальный ремонт элеваторных узлов иливневой канализации

Объект: г. Минск, ул. Домашников д.28

Основание: протокол общего собрания №2 от 26.07.2019, договор №1 от 30.07.2019

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)



Денис
Сергеевич
Лисовский
"ЭО" июля 2019 г.
Лисовский Д.С.

Сметная стоимость:
в т.ч. оборудование
монтажных работ
Нормативная трудоемкость:
Сметная заработная плата:

Базисная цена	Текущая цена
48,110 тыс. руб.	347,686 тыс. руб.
0,000 тыс. руб.	0,000 тыс. руб.
0,000 тыс. руб.	0,000 тыс. руб.
0,258 тыс. чел.ч	0,258 тыс. чел.ч
3,019 тыс. руб.	40,739 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 кв. 2019 г.

№ пп	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. 3/л	Эксп. В т.ч. 3/л	Всего	Осн. 3/л	Эксп. В т.ч. 3/л	Всего	Осн. 3/л	Эксп. В т.ч. 3/л
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Элеваторный узел. Ремонтные работы											
1	ТЕР16-05-001-03 Демонтаж задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 1 шт.	12	17,06	13,35	3,71	205,00	160,00	45	2421,00	2159	262
	Накладные расходы от ФОТ(2180 руб.)	128%*(0,9*0,85)				187,00			2135,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(2180 руб.)	83%*(0,85*0,8)				114,00			1230,00		
	Всего с НР и СП		219,07	33,38	9,27	506,00	401	111	5786,00	5397	657
2	ТЕР16-05-001-03 Установка задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм 1 шт.	12	219,07	176,42	0,33	2629,00	2117	4	16412,00	10358	53
	219,07 = 262,35 - 0,00207 x 20 910,00										

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Накладные расходы от ФОТ(5450 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)					467.00			5337.00		
Сметная прибыль от ФОТ(5450 руб.)	83%*(0.85*0.8)					286.00			3076.00		
Всего с НР и СП						3382.00			24825.00		
Стоимость поставки Задвижка 30с41нж Ду100 сталь ФОРС шт	12	1418.32				17020.00			107395.00		
Стоимость поставки Болт М16-70 шт	120	3.24		1418.32			17020		2450.00	107395	
Стоимость поставки Гайка М16 шт	120	1.39		3.24		167.00	389		1050.00	2450	
ТЕР16-05-001-01 Демонтаж кранов на элеваторных узлах диаметром: до 25 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/лр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0.4; ЗМ=0.4 к расх.; ЗПМ=0.4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0.4; ТЗМ=0.4) 1 шт.	12	8.25		1.39 6.74	1.51	99.00	167 81.00	18.00	1198.00	1050 1091	107
Накладные расходы от ФОТ(1091 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)					93.00			1068.00		
Сметная прибыль от ФОТ(1091 руб.)	83%*(0.85*0.8)					57.00			616.00		
Всего с НР и СП						249.00			2882.00		
ТЕР16-05-001-01 Установка кранов на элеваторных узлах: до 25 мм 1 шт.	12	90.13		16.86 69.49	3.78	1082.00	202 835	45.00	7323.00	2726	268
Накладные расходы от ФОТ(2726 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)					233.00			2669.00		
Сметная прибыль от ФОТ(2726 руб.)	83%*(0.85*0.8)					143.00			1539.00		
Всего с НР и СП						1458.00			11531.00		
Стоимость поставки Кран шаровый КШЦФ 100/080.016ХХ РН16 шт	12	1122.56		1122.56		13471.00			85000.00		
ТЕР18-07-001-03 Демонтаж манометров (Приказ от 9.02.2017 № 81/лр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0.4; ЗМ=0.4 к расх.; ЗПМ=0.4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0.4; ТЗМ=0.4) 1 компл.	4	1.53		1.53		6.00	6.00		83.00	83	
Накладные расходы от ФОТ(83 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)					7.00			81.00		
Сметная прибыль от ФОТ(83 руб.)	83%*(0.85*0.8)					4.00			47.00		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего с НР и СИ										
10	ТЕР18-07-001-03 Установка манометров 1 компл. 4,92 = 234,92 - 1 x 230,00		4	4,92	3,83	17,00	15		211,00	206	
	Накладные расходы от ФОТ(206 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)		1,09			5		226,00	20	
	Сметная прибыль от ФОТ(206 руб.)	83%*(0,85*0,8 5)				17,00			202,00		
	Всего с НР и СИ					11,00			116,00		
11	Стоимость поставки Манометр МТ-100 (0-1,6МПа) G1/2 ниж. покл. шт		4	50,78	50,78	48,00			544,00	1282	
12	ТЕР16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм 100 м трубопровода		1	102,74	73,75 14,18	103,00	74	15,00	1160,00	994	69
	Накладные расходы от ФОТ(994 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)					14			97	
	Сметная прибыль от ФОТ(994 руб.)	83%*(0,85*0,8 5)				85,00			973,00		
	Всего с НР и СИ					52,00			561,00		
	Итого прямые затраты по разделу					240,00			2694,00		
	В том числе (справочно):					35394,00	939	234	226000,00	12656	1363
	Фонд оплаты труда (ФОТ)						34221	6		211981	74
	Материалы					945,00			12730,00		
	эксплуатация машин и механизмов					34221,00			211981,00		
	Накладные расходы					234,00			1363,00		
	Сметная прибыль					1089,00			12465,00		
	Итого по разделу 1 Элеваторный узел. Ремонтные работы					667,00			7185,00		
	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					5900,00			48473,00		
	Итого					31250,00			197177,00		
	Итого по разделу 1 Элеваторный узел. Ремонтные работы					37150,00			245650,00		
	Раздел 2. Ливневая канализация. Ремонтные работы					37150,00			245650,00		
1	ТЕР16-04-004-02 Демонтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 100 м трубопровода		1	284,99	265,53	19,46	285,00	266,00	3695,00	3580	115
					1,66			2			22

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Накладные расходы от ФОТ(3602 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				309,00			3527,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(3602 руб.)	83%*(0.85*0.8)				189,00			2033,00		
2	Всего с НР и СП										
	ТЕР16-04-004-02 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм 100 м трубопровода 788,78 = 4 673,99 - 99,8 x 38,93	1	788,78	663,82 76,31	48,65 4,16	783,00 789,00	664 76	49 4	9255,00 9490,00	8948 253	289 56
	Накладные расходы от ФОТ(9004 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				770,00			8817,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(9004 руб.)	83%*(0.85*0.8)				471,00			5082,00		
3	Всего с НР и СП					2030,00			23389,00		
	Стоимость поставки Труба с расходом 110*2000 Валфлекс шт	45	39,55	39,55		1780,00	1780		11231,00		
4	Стоимость поставки Труба с расходом 110*1000 Валфлекс шт	4	20,27	20,27		81,00	1780		512,00	11231	
5	Стоимость поставки Труба с расходом 110*1500 Валфлекс шт	4	42,06	42,06		168,00	81		1062,00	512	
6	Стоимость поставки Хомут 110 шт	10	1,91	1,91		19,00	168		121,00	1062	
7	Стоимость поставки Хомут металлический с шурупом в комплекте шт	54	7,99	7,99		431,00	19		2723,00	121	
8	ТЕР22-03-002-01 Установка полипропиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов 10 фасонных частей 355,84 = 436,42 - 1 x 80,58	2,4	355,84	51,41	304,43 44,06	854,00	123,00	731 106	5752,00	1780	3972 1379
	Накладные расходы от ФОТ(3159 руб.)	130%*0.85				298,00			3491,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(3159 руб.)	89%*(0.85*0.8)				173,00			1912,00		
9	Всего с НР и СП					1325,00			11155,00		
	Стоимость поставки Переход с чугуна на пластик 100 с манжетой Контур шт	6	14,20	14,2		85,00	85		537,00		
10	Стоимость поставки Отвод 110*45 град шт	12	6,87	6,87		82,00			520,00	537	
11	Стоимость поставки Отвод 110*90 град шт	6	8,06	8,06		48,00	82		305,00	520	
				8,06			48			305	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАНД-Смета											
Итого прямые затраты по смете						42457,00	2901	1036	284275,00	39208	5756
							38520	118		239309	1531
В том числе (справочно):						3019,00			40739,00		
фонд оплаты труда (ФОТ)						38520,00			239309,00		
материалы						1036,00			5758,00		
эксплуатация машин и механизмов						3512,00			40289,00		
Накладные расходы						2141,00			23122,00		
Сметная прибыль											
ВСЕГО по смете						12268,00			118726,00		
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						34517,00			217805,00		
						1325,00			11155,00		
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						48110,00			347686,00		
ВСЕГО по смете											

% НР
% СП

116
71

99
57

Составил:

Илисовский Д.С.

Проверил:

Натаров С.Н.

